

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории парка Центрального района городского округа Тольятти

1. Основные понятия.

Для целей настоящего документа нижеуказанные слова и выражения, употребляемые в настоящем Положении о проведении Конкурса (далее — «Положение»), имеют значения, приведенные в данной статье:

«Заявка» - информация и документы, представляемые Претендентом/Участником для участия в Конкурсе. Заявка означает согласие Претендента/Участника на участие в Конкурсе в порядке и на условиях, предусмотренных Конкурсной документацией. Заявка включает в себя Конкурсное предложение.

«Инициатор» - ПАО «КуйбышевАзот»

«Организатор» - Фонд «Духовное наследие» имени С.Ф. Жилкина

«Заказчик» - Администрация городского округа Тольятти

«Жюри» - состоит из представителей органов государственной власти, администрации г.о. Тольятти и экспертов в сфере архитектуры, градостроительства, дизайна и городского планирования, общественных пространств, а также ландшафтных архитекторов.

Члены Жюри назначаются и действуют в личном качестве, а не как представители организаций, членами (Участниками) органов управления или работниками которых они являются. Они не должны ни принимать к исполнению, ни запрашивать у каких-либо лиц инструкции по принятию ими решений, относящихся к компетенции Жюри.

«Каталог зарегистрированных заявок» - документ, составляемый Организатором и объединяющий представленные Участниками Заявки, прошедшие Технический отбор.

«Документация о Конкурсе», включающая в себя:

- Приглашение к участию (извещение о проведении Конкурса);
- Положение;
- Техническое задание.

«Конкурсные критерии» - критерии, в соответствии с которыми Жюри оценивает и сопоставляет между собой представленные Участниками Конкурсные предложения. Конкурсные критерии приведены в Приложении 1

«Конкурсное предложение» («Проект») - состав, содержание и требования к Конкурсным предложениям, а также требования к их оформлению определены в Приложении 2.

Сайт

«Консорциум» - объединение двух и более юридических лиц в качестве единого Претендента/Участника.

«Участник» - Претендент, Заявка которого прошла Технический отбор и принята к рассмотрению. Участником Конкурса может быть любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или Консорциум юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, желающее принять участие в Конкурсе, зарегистрированное на территории Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

«Победитель» - участник, Конкурсному предложению которого присвоено первое, второе, третье место по итогам заседания Жюри.

«Рейтинг Конкурсных предложений» - рейтинг Конкурсных предложений, предоставленных участниками в рамках Конкурса, сформированный по результатам заседания Жюри в соответствии с порядком принятия решений по вопросу составления Рейтинга Конкурсных предложений.

«Технический отбор» - отбор заявок Претендентов Жюри Конкурса на предмет их соответствия предъявляемым требованиям к Заявке.

«Техническое задание» - развернутое описание требований Оргкомитета Конкурса к разрабатываемым Участниками Конкурсным предложениям.

«Положение об открытом Конкурсе» - правила и условия проведения Конкурса, содержащиеся в Конкурсной документации.

2. Общие положения

2.1 Цель Конкурса

Целью Конкурса является разработка архитектурно-градостроительной концепции развития территории парка Центрального района городского округа Тольятти.

2.2 Предмет Конкурса

Территория, ограниченная ул. Мира, ул. Карла Маркса, ул. Гагарина, ул. Победы в Центральном районе, городского округа Тольятти.

Кадастровый номер участка: 63:09:0305001:523.

Ориентировочная площадь территории – 12,5 Га.

2.3 График и сроки проведения Конкурса

График проведения Конкурса определен в Приложении 3 к настоящему Положению.

2.4 Организатор осуществляет функции, связанные с проведением Конкурса.

2.5 Полномочия и принципы деятельности Жюри

2.5.1 К полномочиям Жюри относятся:

- оценка и сопоставление заявок Участников, выбор 3 победителей Конкурса - 1, 2, 3 место.

- оценка и сопоставление Конкурсных предложений (технический отбор), подготовленных участниками, формирование Рейтинга Конкурсных предложений;

- дисквалификация Участников.

2.5.2 В своей работе Жюри руководствуется принципами профессионализма, независимости мнений и объективности судейства, а также положениями Конкурсной документации. Члены Жюри осуществляют свою деятельность безвозмездно.

2.6 Применимое право

Отношения сторон (Претендентов, Участников, Организатора и Инициатора) в связи с проведением Конкурса регулируются законодательством Российской Федерации.

2.7 Действие Положения.

Настоящее Положение становится обязательным для каждого Претендента с момента подачи им Заявки.

2.8 Конкурсная документация

Конкурсная документация включает следующие разделы, каждый из которых представляет собой ее неотъемлемую часть:

- Раздел I: Положение;

- Раздел II: Техническое задание и Исходные данные.

2.9 Порядок публикации Конкурсной документации

2.9.1 Раздел I (Положение, Техническое задание и Исходные данные) Конкурсной документации публикуется на Сайте конкурса в открытом доступе **«23»июля 2020 года.**

2.10 Предоставление разъяснений

2.10.1 Любой Претендент, Участник вправе направить Организатору запрос о разъяснении положений Конкурсной документации. Такой запрос направляется в письменном виде посредством почтовой или электронной связи по указанному в настоящем Положении адресу.

2.10.2 Организатор обязан предоставить ответ на запрос о разъяснении положений Конкурсной документации в форме электронного документа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанного запроса. Запросы Претендентов должны поступить не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока приема Заявок. Организатор не обязан отвечать на запросы, поступившие после этого срока.

2.11 Разрешение споров

Все споры, которые могут возникнуть из отношений сторон в связи с проведением Конкурса, решаются в судебном порядке.

2.12 Язык

Официальным языком Конкурса является русский язык;
Конкурсные предложения предоставляются на русском языке.

2.13 Адрес

2.13.1. Адрес сайта: <https://sites.google.com/view/tltpark>

2.13.2. Адрес, по которому направляются Уведомления и Заявки (изменения в предоставленные Заявки), Конкурсные предложения

(изменения в предоставленные Конкурсные предложения), запросы о разъяснении положений Конкурсной документации по адресу:
Россия, Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Юбилейная 31-Е, офис 207, тел. 8(8482)537161
Фонд «Духовное наследие» имени С.Ф. Жилкина на эл. почту: cptlt2020@gmail.com

3. Порядок проведения конкурса

Конкурс проводится в 1 этап:

- формирование Каталога конкурсных предложений/заявок Участников;
- Жюри производит технический отбор конкурсных предложений;
- Жюри производит выбор 3 наилучших архитектурно-градостроительных концепций развития территории парка Центрального района городского округа Тольятти. Защита проектов проводится в форме очных презентаций перед членами Жюри (для иногородних участников может быть организована защита проекта в онлайн-формате).

3.1. Подача заявок

3.1.1. Форма и состав Заявки установлены в Приложении 2 к настоящему Положению.

3.1.2. Прием Заявок начинается с момента публикации в СМИ и на Сайте Конкурса Извещения о проведении Конкурса и **заканчивается в 12:00 часов 23 октября 2020 г**

3.1.3. Претендент вправе внести изменения в свою заявку, направив соответствующее извещение с приложением измененных документов не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока предоставления заявок.

3.2. Регистрация

3.2.1. Регистрация Претендентов в качестве Участников Конкурса происходит на основании поданной Заявки.

3.2.2. Организатор имеет право отказать в регистрации Претендента в качестве Участника по следующим основаниям:

- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым Организатором;
- Заявка не прошла отбор Организатором;
- один и тот же Претендент подал более одной Заявки;
- Заявка подана с нарушением сроков подачи, указанных в п. 3.1.2 настоящего Положения.

3.2.3. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента завершения приема Заявок Организатор информирует всех Претендентов о регистрации их в качестве Участников или об отказе в регистрации путем направления им письма посредством электронной связи на адрес, указанный в Заявке Претендента, и предоставляет Жюри Каталог зарегистрированных Заявок, сформированный из Заявок, принятых к регистрации.

3.3. Раскрытие информации

Основания для возможного конфликта интересов:

Если Претендент/Участник (должностное лицо или сотрудник Претендента/Участника) (в случае, когда Претендентом выступает Консорциум, любой участник Консорциума (должностное лицо или сотрудник участника Консорциума) является аффилированным лицом:

- по отношению к члену Жюри, а также к физическому лицу, подчиненному члену Жюри по должностному положению;

- по отношению к лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа, или члену коллегиального исполнительного органа Организатора (включая каждого его соисполнителя, субподрядчика и консультанта в рамках проведения Конкурса), а также физическому лицу, подчиненному такому лицу по должностному положению (при этом для целей данного пункта физическое лицо не признается подчиненным определенному лицу по должностному положению, если трудовая функция такого лица составляет исключительно осуществление научной, преподавательской или иной творческой деятельности), которые для целей данного пункта признаются способными влиять на результат Конкурса, такой Претендент/Участник может быть признан обладающим возможностью влиять на результат Конкурса.

3.4 Письмо о раскрытии (Приложение 4)

3.4.1 При наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Положения, Претендент/Участник обязан предоставить Организатору Письмо о раскрытии в зависимости от момента возникновения соответствующих оснований:

- при наличии оснований, возникших на момент подачи Заявки, - в составе Заявки;

- при наличии оснований, возникших после предоставления Заявки, - немедленно после их возникновения.

3.4.2 Письмо о раскрытии составляется в свободной форме и должно содержать:

- указание на основание, по которому Претендент/Участник может быть признан обладающим возможностью влиять на исход Конкурса в соответствии с пунктом 3.4.1, в том числе указание на лицо, с которым связан Претендент/Участник;

- характер связи - основание, по которому Претендент/Участник является или может быть признан аффилированным лицом соответствующего лица;

- особенности связи - любые дополнительные сведения о соответствующей связи, которые, по мнению Претендента/Участника, могут быть полезны для оценки действительных возможностей Претендента/Участника влиять на исход Конкурса.

3.4.3 Письмо о раскрытии подлежит обязательному включению в Каталог зарегистрированных Заявок. Непредоставление Претендентом/Участником Письма о раскрытии, когда в соответствии с пунктом 3.4.1 настоящего Положения это является обязательным, является безусловным основанием для дисквалификации Претендента/Участника.

3.5 Участие в Конкурсе Консорциумов

3.5.1 Консорциум

3.5.1.1 Юридические лица или индивидуальные предприниматели, желающие принять участие в Конкурсе, могут объединиться в Консорциумы. Юридические лица, объединенные в Консорциум, подают единую Заявку от имени Консорциума и признаются для целей Конкурса единым Претендентом/Участником/Победителем

Претендент, желающий участвовать в Конкурсе в форме Консорциума, предоставляет в составе Заявки Декларацию об организации Консорциума, привлечении субподрядчиков и консультантов (Приложения 5, 6).

3.5.1.2 Участник одного Консорциума не может претендовать на участие в Конкурсе индивидуально или в составе другого Консорциума.

3.5.2 Лидер Консорциума.

3.5.2.1 Участники Консорциума определяют лидера Консорциума.

3.5.2.2 Лидером Консорциума может быть только юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

3.5.2.3 Портфолио Консорциума должно содержать не менее одного проекта Лидера Консорциума

3.5.2.4 Лидер Консорциума в отношениях с Организатором в рамках Конкурса признается представляющим интересы всех участников Консорциума.

3.5.2.5 С целью осуществления коммуникации по вопросам, связанным с Конкурсом, Лидер Консорциума предоставляет информацию о себе, своем представителе, свои контактные данные, информацию о привлечении субподрядчиков и консультантов в формате заполненной Декларации об организации Консорциума.

3.6 Порядок работы Жюри

3.6.1 В рамках Конкурса запланировано два заседания Жюри:

- Технический отбор конкурсных предложений (заочный);
- Отбор 3 лучших Конкурсных предложений – 1, 2, 3 место (очный).

3.6.2 Если в определенную дату, на которую назначено заседание Жюри, отсутствует кворум или на заседании не принято необходимое решение, заседание Жюри может быть (по решению Жюри, принятому имеющимся составом или заочным голосованием) перенесено на следующий день.

3.6.3 На очном заседании Жюри присутствуют представители Оргкомитета, Организатора. Заседание Жюри ведет Председатель Жюри. При этом представители Организатора вправе информировать Жюри о полномочиях Жюри, задачах конкретного заседания, процедурных правилах работы Жюри, в том числе о порядке голосования и принятии решений.

3.6.4 Председатель Жюри.

3.6.4.1 Председатель Жюри назначается решением Оргкомитета.

3.6.4.2 В случае отсутствия Председателя Жюри на заседании полномочия Председателя Жюри осуществляет Заместитель Председателя Жюри, назначаемый решением Оргкомитета.

Ал

Л

3.6.4.3 Полномочия Председателя Жюри:

- ведет заседание;
- принимает от членов Жюри предложения по внесению вопросов в повестку дня заседания;
- вносит предложения в повестку дня заседания;
- формулирует вопросы повестки дня и проекты решений по ним;
- модерирует обсуждение вопросов повестки дня.

3.6.5 Протокол очного заседания ведет секретарь Жюри.

3.6.5.1 Ход заседаний Жюри, озвученные мнения, принятые решения и результаты голосований отражаются в протоколе заседания Жюри.

3.6.5.2 Все присутствующие на заседании члены Жюри должны поставить подпись в листе присутствия, который прилагается к протоколу заседания Жюри;

3.6.5.3 Протокол заседания Жюри составляется в 1 (одном) экземпляре;

3.6.5.4 Протокол (выписка из протокола) заседания Жюри, в котором излагается принятое Жюри решение, публикуется на Сайте Конкурса в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения соответствующего заседания Жюри.

3.6.6 Голосование и принятие решений.

3.6.6.1 Заседание Жюри правомочно (имеет кворум), если на нем присутствует более половины членов Жюри.

3.6.7 Принятие решения в рамках заседания Жюри.

3.6.7.1 Решение по вопросу формирования Рейтинга Конкурсных предложений принимается (если иной порядок не будет установлен Жюри) в порядке, когда каждый член Жюри распределяет Участников по местам, равным количеству Участников. На основании суммирования выставленных членами Жюри оценок Участникам присваиваются номера в порядке возрастания суммы оценок всех членов Жюри. Полученный результат выносится на обсуждение Жюри и принимается в качестве окончательного.

3.6.7.2 Голосование является закрытым и осуществляется путем заполнения бюллетеней.

В результате суммирования выставленных членами Жюри оценок Участникам формируется Рейтинг Конкурсных предложений.

3.6.7.3 Решение по вопросу дисквалификации Участников принимается количественным голосованием по принципу «один член Жюри – один голос» простым большинством голосов от членов Жюри, присутствующих на заседании. Голосование является открытым и осуществляется путем поднятия рук.

3.7 Выбор Участников конкурса

3.7.1 Решение о выборе Участников конкурса принимает Жюри посредством проведения Технического отбора.

3.7.2 К участию в Техническом отборе не допускаются Участники, признаваемые членами Жюри обладающими действительной возможностью влиять на результат Конкурса.

3.7.3 Участниками признаются допущенные к участию в Конкурсе конкурсные предложения.

3.8 Рассмотрение Технического задания.

3.8.1 Итоговая редакция Технического задания и Исходных данных предоставляется на сайте конкурса.

3.9 Порядок и сроки подачи Конкурсных предложений.

3.9.1 Состав, содержание и требования к оформлению Конкурсных предложений установлены в Приложении 2 к настоящему Положению.

Участники должны представить Организатору Конкурсные предложения не позднее 23 октября 2020 года

3.9.2 Форма подачи Конкурсных предложений обязательно в 2 видах:

- в электронной версии: отправляется Организатору на электронную почту Конкурса;
- в бумажном виде на адрес Организатора.

3.9.3 При доставке Конкурсных предложений почтовым отправлением, курьерской доставкой или нарочным отправлением, Конкурсные предложения считаются поданными в срок, если доставлены Организатору не позднее 23 октября 2020г.

3.9.4 В любое время до истечения срока предоставления Конкурсных предложений Участник может внести в состав Конкурсных предложений изменения, направив Организатору соответствующее извещение с приложением документов, подлежащих корректировке.

3.9.5 Условия использования Конкурсных предложений Участников:

3.9.5.1 Каждый Участник предоставляет Организатору и заказчику Конкурса следующие права на использование материалов, заключенных в представленном Конкурсном предложении:

- право на воспроизведение;
- право на публичный показ;
- сообщение в эфир;
- сообщение по кабелю;
- право на перевод;
- право на доведение до всеобщего сведения;
- право на использование конкурсного проекта для дальнейшей разработки проектной документации.

Указанные права на использование Конкурсных предложений передаются Участником заказчику Конкурса в рамках Конкурса.

Организатор вправе размещать Заявки и Конкурсные предложения Участников на Сайте Конкурса.

4. Основания для дисквалификации участника.

4.1 Участнику может быть отказано в дальнейшем участии в Конкурсе по следующим основаниям:

4.1.1 Представленное Конкурсное предложение не соответствует требованиям Конкурсной документации и Техническому заданию по составу и содержанию;



4.1.2 Конкурсные предложения поданы с нарушением установленных сроков;

4.2 Решение о дисквалификации принимает Жюри.

4.3 Решение о дисквалификации размещается на Сайте Конкурса.

5. Выбор Победителей и формирование Рейтинга Конкурсных предложений.

5.1 Жюри рассматривает Конкурсные предложения, представленные участниками, присваивает Конкурсным предложениям рейтинговые порядковые номера.

5.2 В случае присвоения двум или более Конкурсным предложениям равного числа баллов Председатель Жюри имеет право решающего голоса.

5.3 Победителем признаются участники, чьим Конкурсным предложениям присвоены первый, второй и третий номера по итогам заседания Жюри.

5.4 Сообщение о формировании Рейтинга Конкурсных предложений размещается на Сайте Конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия Жюри соответствующего решения.

6. Победителями объявляются участники, Конкурсным предложениям которых присвоены первое, второе, третье места по итогам заседания Жюри.

7. Признание Конкурса несостоявшимся.

7.1 Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

7.1.1. Для участия в Конкурсе зарегистрировано менее 3 (трех) Участников;

7.2 При наступлении основания, предусмотренного пунктом 7.1 настоящего Положения, Организатор публикует сообщение на Сайте Конкурса о признании Конкурса несостоявшимся.

7.3 Конкурс признается несостоявшимся с момента опубликования такого сообщения.

Лан

