

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития
территории парка Центрального района городского округа Тольятти.

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Основание для проектирования	Решение оргкомитета по проведению конкурса
1.2.	Инициатор проведения конкурса	ПАО «КуйбышевАзот»;
1.3.	Организатор конкурса	Благотворительный фонд «Духовное наследие» имени С.Ф. Жилкина
1.4.	Заказчик	Администрация городского округа Тольятти
1.5.	Сроки проектирования	3 месяца с момента опубликования в средствах массовой информации сведений о начале проведения конкурса
1.6.	Стадия проектирования	Концепция (эскизный проект)
1.7.	Наименование и адрес объектов(местоположение, границы, площадь)	Парк Центрального района: г.Тольятти, Центральный район, территория, ограниченная ул. Мира, ул. К.Маркса, ул. Гагарина, ул. Победы. Территория, включающая земельный участок с кадастровым номером 63:09:0305001:523. Ориентировочная площадь территории – 12,5Га
1.8.	Цели проектирования и состав проектной документации	Основная цель проектирования – представить следующие предложения: - по развитию территории парка, насыщению инфраструктурой для проведения мероприятий для разных возрастов с возможностью круглогодичного использования; - по функциональному зонированию; - по благоустройству и озеленению; - по развитию территории парка, размещению новых объектов и демонтажу существующих объектов; - по освещению и архитектурной подсветке входных групп, объектов и деревьев. Состав представляемого эскизного проекта: 1. Пояснительная записка с анализом территории Центрального парка и описанием предлагаемых концептуальных решений развития территории; 2. Схема функционального зонирования; 3. Схема генерального плана (проектное решение) с отображением следующих (возможных)

Лач-

		объектов: - открытые площадки (парковки, зоны культурных мероприятий, спортивные площадки, детские площадки танцплощадка, живой уголок, зона аттракционов, водные объекты, площадка для вывоза мусора с территории парка и т.д.); - пешеходные зоны, аллеи, дорожки. - временные и капитальные строения (павильоны, киоски, кафе, общественные туалеты входные группы); - объекты благоустройства территории, малые архитектурные формы, навесы, беседки, скульптурные композиции, фонтаны, селфи-зоны. 4. Схема озеленения территории и твёрдых покрытий с отображением ведомостей используемых видов растений, типов твёрдого покрытия; 5. Концептуальное решение отдельных объектов: входные группы, павильоны, кафе, общественные туалеты, малые архитектурные формы, элементы освещения; 6. Архитектурная визуализация территории парка (выполненная при использовании компьютерных программ или вручную) – не менее 5 изображений.
1.9.	Форма представления конкурсных материалов	Концепция (эскизный проект) предоставляется заказчику в виде альбома в цвете в формате А3, и включает материалы, указанные в пункте 1.8. настоящего Технического задания. Дополнительно, концепцию (эскизный проект), рекомендуется предоставить Организатору Конкурса в распечатанном виде в цвете на планшетах 1000 мм x 1400 мм (не менее 2-3 планшетов). Дополнительно, необходимо предоставить концепцию в электронном виде в формате pdf. Материалы предоставляются в соответствии с Положением об открытом конкурсе на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития территории парка Центрального района городского округа Тольятти.
1.10.	Исходные данные для подготовки эскизного проекта	Топографическая съёмка территории парка в масштабе 1:500; Фотографии парка Центрального района; Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утверждённый решением Думы городского округа Тольятти Самарской

		области от 25 мая 2018 г. № 1756; Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.
2. Основные требования к проектным решениям		
2.1.	Требования на соответствие нормативной документации	При проведении работ Исполнитель должен руководствоваться следующими нормативными документами: - Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 19, ст.2069); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - Правила благоустройства территории городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 4.07.2018 г. № 1789
2.2.	Требования к концептуальным и архитектурно-планировочным решениям.	1. Необходимо разработать единое стилевое и колористическое решение территории парка Центрального района с учетом: - градостроительной ситуации; - статуса территорий; - круглогодичного функционального использования территорий; - природных особенностей; - ландшафтно-визуального анализа территорий; - сведений об имеющихся планировочных ограничениях на территории; - имеющейся композиционно-планировочной структуры и видовых раскрытий; - антивандальности и удобства эксплуатации проектируемых объектов; - доступности для маломобильных групп населения. 2. Концепцией парка Центрального района должно быть предусмотрено: - сохранение существующей трёхлучевой планировочной структуры парка с входными группами; - демонтаж и перенос цветочных палаток и киосков с территории парка; - сохранение существующего ограждения парка; - максимальное сохранение существующих зеленых насаждений